

## Stanislav Tõnissaar

---

**From:** Stanislav Tõnissaar  
**Sent:** neljapäev, 20. veebruar 2025 12:07  
**To:** 'Viktoria Savtsova'  
**Subject:** RE: Ehte tn 2 ettekirjutus  
**Attachments:** 1 korruse plaan 001.jpg; 3 korruse plaan 001.jpg; 17.tehnilise korruse plaan 001.jpg; 20250217\_113041.heic; 20250217\_113155.heic; 20250217\_114634.heic; Evakuatsioonitrepikoja viimane korrus.heic

Tere

Edastan joonised ja mõned selgitavad fotod. Joonistel on näha minimaalne nõutud tuletõkkeuste arv erinevatel korrustel.

Tuletõkkeukse paigaldamisel veenduge, et tuletõkkeseksioonid on moodustatud terviklikult st tihendatud on ka kommunikatsioonide läbiviigid.

Teil on evakuatsioonitrepikoja viimasel, kõige ülemisel korrusel, rentniku ruum, seal peab ka tuletõkkeuks olema.

Kui on täiendavad küsimusi andke teada. Ettekirjutuse tähtaeg süsteemis on muudetud vastavalt kokkuleppele 31.12.2027

### Stanislav Tõnissaar

ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5323 6619

[stanislav.tonissaar@paasteamet.ee](mailto:stanislav.tonissaar@paasteamet.ee)

### PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

[paasteamet.ee](http://paasteamet.ee)

[ohutusportaal.paasteamet.ee](http://ohutusportaal.paasteamet.ee)



---

**From:** Viktoria Savtsova <viktoriasavtsova@gmail.com>  
**Sent:** Monday, February 17, 2025 2:30 PM  
**To:** Stanislav Tõnissaar <stanislav.tonissaar@paasteamet.ee>  
**Subject:** Re: Ehte tn 2 ettekirjutus

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Lugupeetud Stanislav

Saadan teile 1.,3.,.16 ja 17 korruse plaanid.

Lugupidamisega

Viktoria Savtsova

Ehte 2 KÜ juhatuse esimees  
tel.55931186  
email: [viktoriasavtsova@gmail.com](mailto:viktoriasavtsova@gmail.com)

PH, 17 февр. 2025 г. в 13:28, Stanislav Tõnissaar <[stanislav.tonissaar@paasteamet.ee](mailto:stanislav.tonissaar@paasteamet.ee)>:

Tere

Punktid 1-4 ja 6-7 on varasemalt täidetud ja neid me järelkontrolli ajal ei vaadanud.

Mis puudutab 5. punkti siis see täidetud ei ole. Tuletõkkeused on paigaldatud „korterite koridori“ ette kuid suitsuvaba trepikoda, liftišahti ees olev ruum ja tehnilistest ruumidest ei ole moodustatud tuletõkkesektsioone.

**Saatke mulle palun esimesel võimalusel maja korruseplaanid 1 (esimene), 3(kolmas) ja kahe viimase „tehnokorruse“ joonised ja saan Teile sinna peale märkida mis ukсед kuhu paigaldama peate, et antud nõue täidetud saaks.**

Lisaks leppisime kokku, et muudan ettekirjutuse tähtaja ilma sunniraha määramata 31.12.2027.

### **Stanislav Tõnissaar**

ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5323 6619

[stanislav.tonissaar@paasteamet.ee](mailto:stanislav.tonissaar@paasteamet.ee)

### **PÄÄSTEAMET**

Erika 3 | 10416 Tallinn

[paasteamet.ee](http://paasteamet.ee)

[ohutusportaal.paasteamet.ee](http://ohutusportaal.paasteamet.ee)



---

**From:** Viktoria Savtsova <[viktoriasavtsova@gmail.com](mailto:viktoriasavtsova@gmail.com)>

**Sent:** Thursday, February 6, 2025 4:04 PM

To: Stanislav Tõnissaar <[stanislav.tonissaar@paasteamet.ee](mailto:stanislav.tonissaar@paasteamet.ee)>

Subject: Re: Ehte tn 2 ettekirjutus

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Lugupeetud Stanislav Tõnissaar

Kõik andmed (fotod, kaetud tööde aktid, tuletõkkeuste sertifikaadid jm) oli esitatud Päästeamet 01.06.2022.a.

Lugupidamisega

Viktoriasavtsova

Ehte 2 KÜ juhatuse esimees

tel.55931186

email: [viktoriasavtsova@gmail.com](mailto:viktoriasavtsova@gmail.com)

чт, 6 февр. 2025 г. в 14:38, Stanislav Tõnissaar <[stanislav.tonissaar@paasteamet.ee](mailto:stanislav.tonissaar@paasteamet.ee)>:

Tere

Päästeameti ettekirjutuse täitmise tähtaeg saabus 01.01.2024, kuid te ei ole esitanud tõendeid ettekirjutuse täitmise kohta.

**Palun esitada tõendid hiljemalt 16.02.2025** (fotod, kaetud tööde aktid, tuletõkkeuste sertifikaadid jm)

## 5. Tagada hoones nõuetekohaste tuletõkkeseptsioonide moodustamine.

**Põhjus:** haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatluseltuvastati, et hoones pole vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ja Eesti standardile EVS 812-8:2011 moodustatud tuletõkkeseptsioone (puuduvad tuletõkkeuksed, läbiviigud nõuetekohaselt täitmata). Määruse § 11 lg 1 ja lg 2 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseptsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseptsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseptsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseptsioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest,

akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Standardis EVS 812-8:2011 on välja töötatud lahendused, mille järgi olemasolevates kõrghoonetes tuletõkkesektsioonid moodustatakse. Vastavalt standardis olevale punktile 11.1.1 moodustatakse tuletõkkesektsioonid järgnevalt:

- Suitsuvaba trepikoda – EI30
- Liftišahti ees olev ruum – EI30
- Tehnilised ruumid – EI30
- Keldrikorrusel asuvad hoiuruumid EI60

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuletõkkesektsioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise katlaruumis tekkida võiva tulekahju korral.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1; § 11 lg 2

Eesti standard EVS 812-8:2011 p 11.1.1

4 (5)

**Täitmise tähtaeg : 01.01.2024**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 3200 (kolm tuhat kakssada) eurot.**

**Stanislav Tõnissaar**

ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5323 6619

[stanislav.tonissaar@paasteamet.ee](mailto:stanislav.tonissaar@paasteamet.ee)

## **PÄÄSTEAMET**

Erika 3 | 10416 Tallinn

[paasteamet.ee](http://paasteamet.ee)

[ohutusportaal.paasteamet.ee](http://ohutusportaal.paasteamet.ee)

